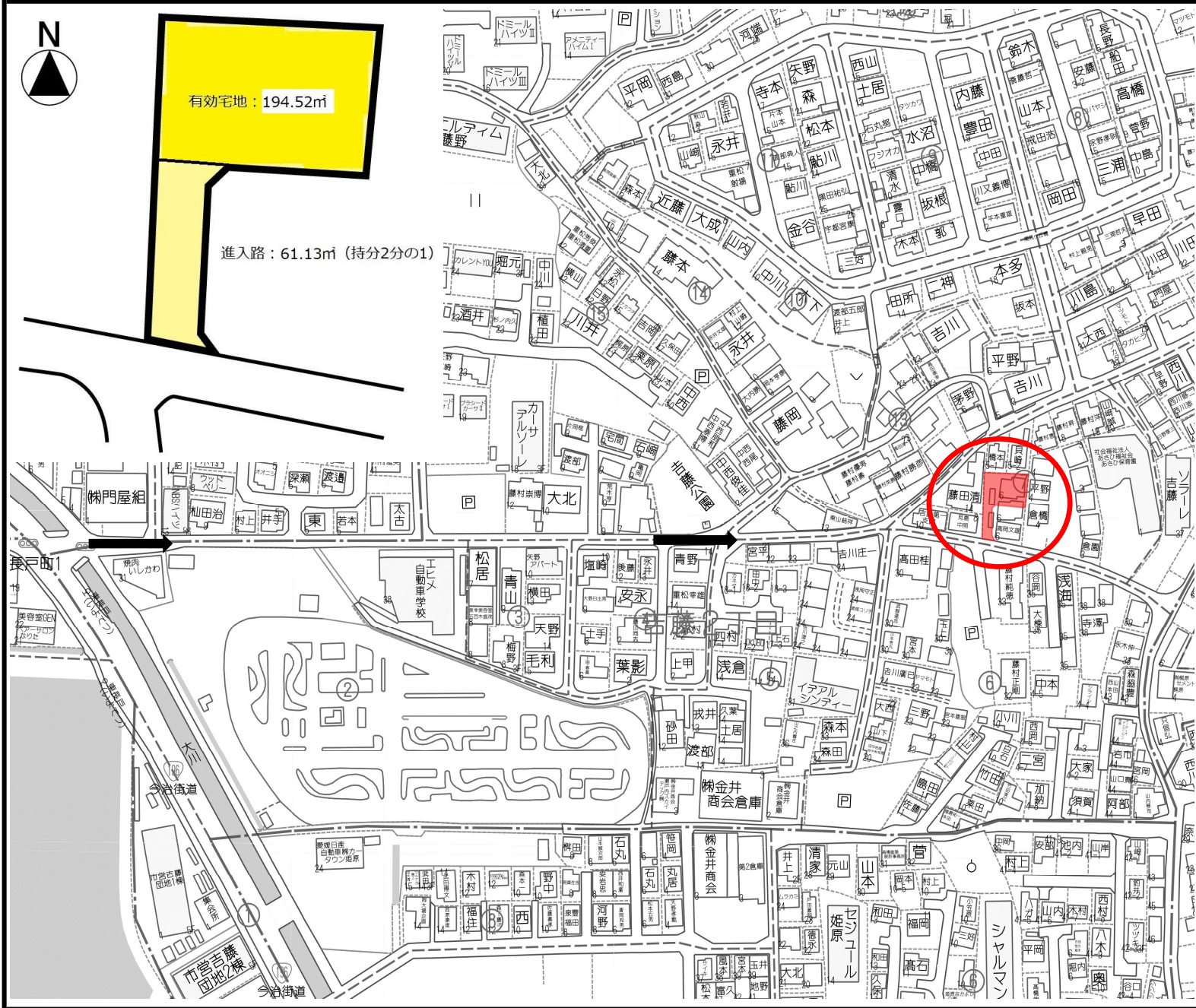




有効宅地：194.52㎡

進入路：61.13㎡（持分2分の1）



物件種目	売土地			
最適用途	住宅用地			
土地面積	194.52㎡	58.84坪	ほかに 私道面積	61.13㎡
価格	1,300万円		坪単価	22.09万円

物件所在地	松山市吉藤二丁目7番6号 松山市吉藤二丁目648番8			
交通	伊予鉄バス【東長戸】バス停	徒歩	5分	
校区	潮見 小学校	鴨川	中学校	
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率	80%	
他の法令上の制限	法第22条地域			
引渡条件	相談			
現況	更地	引渡日	相談	
接道状況 (角地・間口)	南側	公道	幅員 4.5m	接道 5.38m
			幅員	接道
設備	上水	公営水道	下水	浄化槽
	電気	四国電力	ガス	都市ガス
その他	上水道負担金：20万円			
備考	現状更地・造成後引渡し 有効宅地：194.52㎡、進入路面積：61.13(持分2分の1) 建築条件無しなのでお好きな住宅が建築できます♪ 潮見小学校まで徒歩13分・鴨川中学校まで徒歩15分 告知事項有り			

公益社団法人 全日本不動産協会 物件資料作成シート

免許番号	愛媛県知事(1)第5658号	住所	790-0803 愛媛県松山市東雲町3-14 2F	定休日	日曜・祝日	■取引態様	■報酬形態	■情報公開日
商号	株式会社サンエイ不動産	電話番号	089-993-8335		※休日でも事前にご相談 いただければご対応可能です	専任	分かれ	
		FAX	089-993-8336	担当者	中田			

